

RGNPP.6845.155.2019.MŻ
Kaszubska, dn. 18.12.2019 r.

Dębница

**WÓJT
GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
OGŁASZA I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ DZIAŁKI
NR 12/2 O POW. 17,0325 HA W DĘBNICY KASZUBSKIEJ, POWIAT SŁUPSKI,
WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**

POD LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH

**czynsz wywoławczy: 204 390 zł rocznie
(czynsz zwiększony zostanie o podatek od towarów i usług w wysokości 23%)
wadium płatne do dnia 20 lutego 2020 r. w wysokości: 20 439,00 zł**

**CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27 LUTEGO 2020 ROKU,
GODZ. 13:30**

1. I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę działki oznaczonej nr 12/2, o powierzchni 17,0325 ha, położonej w Dębnicy Kaszubskiej, powiat słupski, woj. pomorskie.
2. **Przeznaczenie zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Zabudowa Przemysłowa.**

Uchwała Nr XLVI/341/2014 z dnia 2014-10-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska gmina Dębница Kaszubska (PÓLNOC II obszar „B” - zabudowa przemysłowa). Działka znajduje się na obszarze otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi. Księga wieczysta: SL1S/00077541/3.



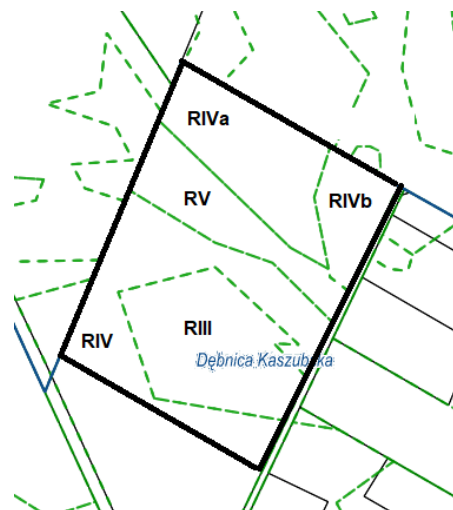
Działka oznaczona nr 12/2, położona jest przy wjeździe do Dębnicy Kaszubskiej od strony Słupska, wśród pól uprawnych. Dojazd do działki drogą wojewódzką nr



210, a następnie ok 300 m drogą wewnętrzną.

Informacje z ewidencji gruntów i budynków:

powierzchnia działki	użytek i klasa bonitacyjna	
	użytek	powierzchnia w ha
17.0325 ha	RIIIb	4,2000
	RIVa	6,7125
	RIVb	3,4200
	RV	2,7000



1. Aktualnie część działki objęta jest umową dzierżawy. Wyzierzawiający wyraża zgodę na poddzierżawienie gruntu.
2. Okres trwania umowy dzierżawy - do 30 lat.
3. Termin płatności czynszu: do 15 marca każdego roku za rok z góry, płatny na wskazany w umowie przez Wyzierzawiającą numer rachunku bankowego.
4. Czynsz roczny podlegał będzie aktualizacji poprzez waloryzację w drodze jednostronnego oświadczenia Wyzierzawiającej.
5. Wypowiedzenie umowy dzierżawy - 1 rok.

INFORMACJE O PRZETARGU

1. Wadium należy wpłacić najpóźniej do **20 lutego 2020 r.** na podane konto bankowe Gminy Dębica Kaszubska **nr 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu;
 - 2) zamknięcia przetargu;
 - 3) unieważnienia przetargu;
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wniesione w innej formie niż w formie pieniężnej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej czynszowi dzierżawnemu.
4. Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490), zwanego dalej rozporządzeniem.
5. Oferent przystępując do przetargu czyni to na własne ryzyko i odpowiedzialność.
Gmina nie zapewnia

i nie gwarantuje możliwości spełnienia warunków niezbędnych do wybudowania zespołu elektrowni fotowoltaicznych, w tym do uzyskania wszelkiej niezbędnej dokumentacji (pozwolenia) na ten cel.

6. Pisemną ofertę należy złożyć zgodnie z wymogami § 17 rozporządzenia. Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia oferty;
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d) oferowany czynsz, oraz sposób jego wpłaty;
- e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;
- f) **kopię dowodu wpłaty wadium.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg nieograniczony, działka nr 12/2, obręb Dębница Kaszubska” w terminie do dnia **21 lutego 2020 roku, do godziny 13.00, w Urzędzie Gminy Dębница Kaszubska ul. Ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębница Kaszubska (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Dębница Kaszubska).**

7. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **27 lutego 2020 r., godz. 13:30** w Urzędzie Gminy Dębница Kaszubska I piętro, pok. nr 19. Oferenci, których oferty zostaną zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zostaną zawiadomieni przez komisję przetargową o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
8. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. W przypadku ujawnienia Dzierżawcy w księdze wieczystej, pokrywa on wszelkie koszty z tym związane.
11. Wójt Gminy Dębница Kaszubskiej zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn oraz informuje, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje można uzyskać do dnia 21 lutego 2020 roku, do godziny 13.00, w Urzędzie Gminy Dębница Kaszubska, ul. Ks. Antoniego Kani 16 a, 76-248 Dębница Kaszubska, pokój nr 16 (I piętro) - wyznaczony pracownik:

Alicja Lichtensztein tel. 59 8132 321, kom. 666 366 828.