

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
IV PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ DZIAŁKI W GOGOLEWIE, GMINA DĘBNICA
KASZUBSKA

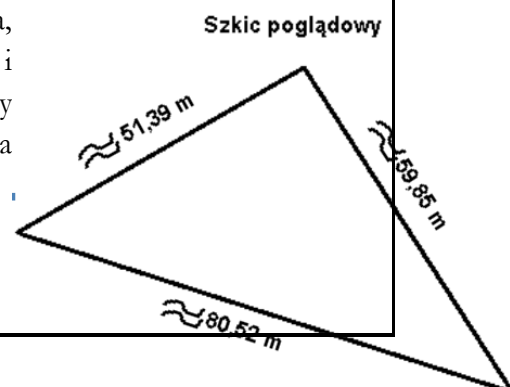
LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM	PRZEZNACZENIE TERENU
1	Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00051941/9 (brak obciążeń)	141/1 0,1550 ha	30 750 zł (cena netto: 25 000 zł)	2500 zł	działka z możliwością zabudowy

wadium płatne w terminie do dnia 05.12.2019 r.
 przetarg odbędzie się w dniu 09.12.2019 r., godz. 9:30

Gogolewo to wieś sołecka, położoną w północno-wschodniej części gminy Dębica Kaszubska, w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, przy drodze powiatowej Globino – Podkomorzyce – działka nr 141/1 położona jest na skraju wschodniej części wsi. W odległości ok. 75 m. znajdują się budynki mieszkalne, natomiast w odległości ok. 150 m. znajduje się akwen wodny.



Dojazd do działki z drogi powiatowej, a następnie ok 300 m drogą gminną. Uzbrojenie terenu: w odległości ok 70 m sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacyjna, sieć projektowana kanalizacyjna i wodociągowa w drodze nr 85. Teren równy o lekkim spadzie, dogodny pod zabudowę. Na działce występują punktowe stanowiska archeologiczne.



Nieruchomość położona jest w miejscowości Gogolewo, w której w odległości ok 2 km od działki znajduje się duże jezioro Dobrskie, wykorzystywane turystycznie .





Dla terenu, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość sporządzone zostało studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany).

Dla działki nr 141(numer działki przed podziałem, w wyniku którego powstała działka 141/1 i 141/2) została wydana Decyzja o warunkach zabudowy nr RA.6730.34.2016.DM z 2016-06-29: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego w miejscowości Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego – Dolina Słupi.

Informacje dotyczące PRZETARGU:

- termin poprzedniego przetargu - I: 26.07.2019 r., II przetarg: 09.09.2019 r., III przetarg: 09.09.2019 r.
- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **05.12.2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 05.12.2019 r.,
- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,

- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 16 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16, w budynku Urzędu Gminy

Dębica Kaszubska, lub telefonicznie:

Alicja Lichtensztein tel. 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828,

nieruchomosci@debnicakaszubska.eu