

WÓJT GMINY DEBNICA KASZUBSKA

ogłasza przetarg na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości

Lp	Położenie opis	nr działki / adres nieruchomości	Księga wieczysta	Wadziwa/zalazek (zł)	Wadziwa/zalazek netto (zł)	termin przetargu	forma zbycia praw własności
1	Dobra – ok 1 km od jeziora Dobrskiego	143, pow. 0, 2486 ha	SL1S/00053117/8	10 000	1000	25.05.2017r., godz. 10:30	II przetarg
2	Dębica Kaszubska – działka pod zabudowę mieszkalną	1318, pow. 0,3572 ha	SL1S/00033452/2	89 500 + 23%VAT		25.05.2017., godz. 10:45	I przetarg
3	Gogolewo - działki pod zabudowę rekreacyjno - letniskową	407, pow. 0,1338 ha	SL1S/00053116/1	26 400+ 23%VAT	2600	25.05.2017., godz. 11:00	III rokowania
4	Dobra - działki pod zabudowę rekreacyjno - letniskową	162/38, pow. 0,1934 ha	SL1S/00053117/8	35 000 + 23%VAT	3500	25.05.2017r., godz. 11:15	I przetarg
5	Dębica Kaszubska -- działki pod zabudowę mieszkalną	1190, pow. 0,0950 ha	SL1S/00033452/2	30 000 + 23VAT	3700	25.05.2017r., godz. 11:50	I rokowania
6		1249, pow.0,1009 ha	SL1S/00033452/2	42 500 + 23% VAT	4200	25.05.2017r., godz. 12:10	I przetarg
7	Niemczewo – Goszczyno - droga	44 o pow. 0,1016 ha	SL1S/00033552/3	3 700	400	25.05.2017r., godz. 12:25	III przetarg
8	Dobieszewo – działka z możliwością wydania warunków zabudowy	91/9, pow. 0,4636 ha	SL1S/00033454/6	16 200	1600	25.05.2017r., godz. 12:40	I rokowania
9	Gogolewo	76, pow. 0,04 ha	SL1S/00051941/9	6 000		25.05.2017r., godz. 13:00	I przetarg
10	Budowo – działka pod zabudowę mieszkalną	229/7, pow. 0,1460 ha	SL1S/00069966/9	36 000 + 23%VAT	3600	25.05.2017r., godz. 13:15	III rokowania
11	Podwilczyn	22, pow. 0,0504 ha	SL1S/00033555/4	10 000	1000	25.05.2017r., godz. 13:30	III rokowania
12	Dobieszewo, m. Troszki	12, pow. 0,0400 ha	SL1S/00112098/6	6 000	600	25.05.2017r., godz. 13:45	I rokowania
13	Dobra - działki pod zabudowę rekreacyjno - letniskową	162/39, pow. 0,1965 ha	SL1S/00053117/8	35 300 + 23%VAT	3500	25.05.2017r., godz. 13:45	III rokowania
14		162/40, pow. 0,1998 ha	SL1S/00053117/8	36 000+ 23%VAT	3600	25.05.2017r., godz. 14:00	III rokowania
15		162/41, pow. 0,2010 ha	SL1S/00053117/8	38 000 + 23%VAT	3800	25.05.2017r., godz. 14:15	III rokowania
16		162/43, pow. 0,11866 ha	SL1S/00053117/8	37 000 + 23%VAT	3700	25.05.2017r., godz. 14:30	III rokowania
17		Dębica Kaszubska – działka pod zabudowę mieszkalną	1279, pow. 0,1432 ha	SL1S/00033452/2	42 000 + 23%VAT	4200	26.05.2017r., godz. 9:15
18		1282, pow. 0,1270 ha	SL1S/00033452/2	41 500 + 23%VAT	4200	26.05.2017r., godz. 9:30	III rokowania
19	Gogolewo – działki pod zabudowę rekreacyjno - letniskową	400, pow. 0,1066 ha	SL1S/00053116/1	30 000 + 23%VAT	3000	26.05.2017., godz. 10:15	III rokowania
20		401, pow. 0,1066 ha	SL1S/00053116/1	22 000 + 23%VAT	2200	26.05.2017., godz. 10:30	III rokowania
21		402 pow. 0,1138 ha	SL1S/00053116/1	23 000 + 23%VAT	2300	26.05.2017., godz. 10:45	III rokowania
22		403, pow. 0,1191 ha	SL1S/00053116/1	24 000 + 23%VAT	2400	26.05.2017., godz. 11:00	III rokowania
23		404 pow. 0,1283 ha	SL1S/00053116/1	25 000 + 23%VAT	2500	26.05.2017., godz. 11:15	III rokowania
24		405, pow. 0,1288 ha	SL1S/00053116/1	25 500 + 23%VAT	2600	26.05.2017., godz. 11:30	III rokowania
25		406, pow. 0,1240 ha	SL1S/00053116/1	26 500 + 23%VAT	2600	26.05.2017., godz. 11:45	III rokowania

1. Termin poprzednich przetargów (bądź rokowań „rok.”):

Poz. 1. 12.04.2017r., poz.3 01.07.2016r., 07.09.2016r., 07.11.2016r. 04.01.2017r., I rok. 23.02.2017r., 14.04.2017r., **poz. 5** 21.02.2017r., 12.04.2017r., **poz 7** 22.02.2017r. 12.04.2017r., **poz. 8** 22.02.2017r.,12.04.2017r., **poz. 10** 09.09.2016r., 08.11.2016r., 5.01.2017r., I rokowania 22.02.2017r.,13.04.2017r., **poz. 11.** 0.11.2016r., 5.01.2017r., I rok. 22.02.2017r., 12.04.2017 r., **poz. 12 .** I przetarg 21.02.2017r., 12.04.2017r., **poz. Od 13 do 16** 07.04.2016r., 30.05.2016 r., 19.07.2016r., 08.09.206r., I rok. 22-23.02.2017r., 13.04.2017r., **poz. 17-18** 08.09.2016r. 08.11.2016r., 05.01.2017r., I rok. 23.02.2017r., 13.04.2017r., **poz. 19-25** 01.07.2016r., 07.09.2016r., 07.11.2016r., 04.01.2017 r., I rok. 27.02.2017r.. 14.04.2017r..

2. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). W przypadku braku MPZP wówczas przeznaczenie terenu jest zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP):

Dla działki **w poz. 1** brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo obszary wskazane na cele lokalizacji farm wiatrowych, **poz. 2** zgodnie z MPZP położone są w jednostce urbanistycznej 4N – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej; . **poz. 3** zgodnie z MPZP położone są w jednostce urbanistycznej 1UTL- teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym. **poz. 4** zgodnie z MPZP położone są w jednostce urbanistycznej 3UTL- teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym, **Poz. 5** zgodnie z MPZP działka położona jest w jednostce urbanistycznej 6MN – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz MN, UH, EE – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami, **poz. 6** zgodnie z MPZP położone są w jednostce urbanistycznej 15 MN – teren projektowanej zabudowy mieszkalnej, **poz. 7**

SUiKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy; **poz. 8** SUiKZP obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, otulina parku krajobrazowego Dolina Słupi, Na działce nr 91/1 w Dobieszewie znajdują się pozostałości budynku w stanie ruiny oraz paletka, basen po byłej oczyszczalni **poz. 9**. SUiKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, działka położona jest w granicy otuliny parku krajobrazowego „Dolina Słupi”; **poz. 10** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy, **poz. 11** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, **poz. 12** - SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi. Na działce stoi budynek po byłej hydroforni (brak dokumentacji technicznej). **poz. 13 – 16** zgodnie z MPZP położone są w jednostce urbanistycznej 3UTL- teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym, **poz.17-18** zgodnie z MPZP działki położone są w jednostce urbanistycznej 6MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej, **poz. 19 – 25** zgodnie z MPZP położone są w jednostce urbanistycznej 1UTL- teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym.

3. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

4. Cena, bądź pierwsza rata, osiągnięta w przetargu/rokowaniach, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu/rokowań, jest wpłacenie wymaganego wadium/zaliczki z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu/rokowań, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/ w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.

6. Wadium/zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 18.05.2017 r., w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 18.05.2017 r.

7. Wadium/zaliczkę wpłacaną przez zgłaszającego, który przetarg/rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu/rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.

8. Wpłacenie wadium/zaliczki, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).

9. Organizator przetargu/rokowań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu

10. W rokowaniach istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach, I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 25% zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat.

11. Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI, ZE WSKAZANIEM JEJ POŁOŻENIA ORAZ NUMEREM EWIDENCYJNYM**, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, do dnia **18.05.2017 r.**

12. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki.

13 Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą zgodnie z powyższym zestawieniem, po części niejawniej rokowań.

14. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu/rokowań, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.

15. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu/rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

16. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

17. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

18. Przetarg odbędzie się w pokoju nr 19, ul. Zjednoczenia 16a w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17 i 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132321 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-14.00.