

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza
PUBLICZNE I PRZETARGI NIEOGRANICZONE
na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski**

TERMIN PRZETARGU: 17 LIPIEC 2019 R.

WPLATA WADIUM: 15 LIPIEC 2019 R.

CENY ZAWIERAJĄ PODATEK 23% VAT

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierz-chnia przedmiotu sprzedaży	Przeznaczenie w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) lub w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP)	Cena wywoławcza brutto zł	Wadium w zł	17.06.2019 r. Godzina przetargu
1	działka nr 389, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1 (brak obciążeń) DZIAŁKA NAD JEZIOREM DOBRSKIM	Działki niezabudowane, położona w pobliżu jeziora Dobrskiego, Użytki działek – R IVa (rola), odległość od jeziora ok 150 m, dostęp komunikacyjny częściowo utwardzony płytami, częściowo gruntowaj, sieć energetyczna w drodze, nieruchomość otaczają liczne lasy oraz pola uprawne	0,1679 ha	Teren oznaczony symbolem 4UTL - tereny zabudowy turystyczno -rekreacyjnej o charakterze letniskowym Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - XXXVIII/260/2009 z dnia 2009-11-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B -część wschodnia). Nieruchomość znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”	50 430	4100	9:00
2	działka nr 1279, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	działka niezabudowana, teren uzbrojony, położona przy ul. Klonowej, na osiedlu Północ ok 1200 m od centrum, użytek: Bp	0,1432 ha	6MN: Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej Uchwała nr XXIX/153/05 z dnia 31.01.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębica Kaszubska	65 190	5300	9:20
3	działka nr 1283, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska. SL1S/00033452/2	działka niezabudowana, teren uzbrojony, położona przy ul. Klonowej, na osiedlu Północ, ok 1200 m od centrum	0,1708 ha		71 340	5800	9:40

4	działka nr 1304, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00033452/2	działka niezabudowana, uzbrojenie w odległości ok 50 m, jest już uzbrojenie projektowane (woda, kanalizacja, prąd), położona na skrzyżowaniu ulic Akacyjowej i Bukowej, na osiedlu Północ. Dojazd z ul. Akacyjowej (asfalt) a następnie drogą nieutwardzoną ok 30 m),	0,1395 ha	4MN: Teren zabudowy mieszkaniowej Uchwała Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)	61 500	5000	10:00
5	działka nr 813/2, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	działka niezabudowana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do kwadratu, działka położona przy ul. ks. Antoniego Kani, brak zjazdu na ul. ks. A. Kani.	0,0089 ha	brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej - Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26; dla działki 813 (nr przed podziałem) wydane zostały Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr RA.6733.21.2017.DM z 2017-12-15 Budowa gazociągu średniego ciśnienia, Decyzja o warunkach zabudowy nr 16/2004 z 2004-05-04 - Realizacja linii kablowej nn, Decyzja o warunkach zabudowy nr 85/2006 z 2006-12-18 Zmianie sposobu użytkowania	1845	150	10:20
6	działka nr 1284, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska. SL1S/00033452/2 (brak obciążeń w dziale III i IV)	działka niezabudowana, teren uzbrojony (sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna), położona przy ul. Klonowej, na osiedlu Północ, ok 1200 m od centrum, front działki sąsiaduje z drogą asfaltową, natomiast z drugiej strony z drogą z gruntu rodzimego.	0,2029 ha	6MN: Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej Uchwała nr XXIX/153/05 z dnia 31.01.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębica Kaszubska	71 340	5800	10:40
7	Działka nr 58, obręb Budowo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00059590/9 (brak obciążeń w dziale III i IV)	Działka niezabudowana położona przy wyjeździe do Budowa od strony powiatowej (aktualnie dzierżawiona)	0,03 ha	brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych, działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	6000	600	11:00

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza
PUBLICZNE I PRZETARGI NIEOGRANICZONE
na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski**

TERMIN PRZETARGU: 26 LIPIEC 2019 R.

WPLATA WADIUM: 23 LIPIEC 2019 R.

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży	Przeznaczenie w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) lub w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP)	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Godzina przetargu
1	Działka nr 105/1, obręb Motarzyno, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033560/2 (brak obciążeń)	Działka niezabudowana, położona przy drodze wojewódzkiej nr 210. Nad działką przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, która ogranicza zagospodarowanie działki. Przy północnej granicy działki posadowiony jest słup energetyczny oraz urządzenie energetyczne. Działka od strony wschodniej, zachodniej i południowej sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, od strony północnej z gruntami rolnymi.	0,1339	W SUiKZP: obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, Decyzja o warunkach zabudowy nr RA.6730.84.2015.DM z dnia 25.05.2016 roku - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej w miejscowości Motarzyno gmina Dębica Kaszubska (dz. 105/1). Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna. Działka od strony wschodniej, zachodniej i południowej sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, od strony północnej z gruntami rolnymi. Nad działką przebiega linia średniego napięcia. Przy północnej granicy działki posadowiony jest słup energetyczny oraz urządzenie energetyczne.	30 750	2500	8:00
2	działka nr 394, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1 (brak obciążeń)	Działki niezabudowane, położone w pobliżu jeziora Dobrskiego, Użytki działek – R IVa (rola), odległość od jeziora ok 150 m, dostęp komunikacyjny częściowo	0,1572	Teren oznaczony symbolem 12UTL - tereny zabudowy turystyczno -rekreacyjnej o charakterze letniskowym Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - XXXVIII/260/2009 z dnia 2009-11-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B -część wschodnia). Nieruchomość znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”	46 740	3800	8:20
3	działka nr 395, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1 (brak obciążeń)	utwardzony płytami, częściowo gruntowaj, sieć energetyczna w drodze, nieruchomość otaczają liczne lasy oraz pola uprawne. DZIAŁKI NAD JEZIOREM DOBRSKIM	0,1539 ha		47 355	3850	8:40

4	Działka nr 338, obręb Krzynia, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00054104/1 (brak obciążeń)	działka niezabudowana, zlokalizowana w miejscowości Krzynia DZIAŁKA POŁOŻONA W POBLIŻU ZBIORNIKA WODNEGO	0,2258 ha	brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych; działka położona jest w granicach parku krajobrazowego Dolina Słupi oraz w obszarze natura 2000 – OSO – Dolina Słupi;	62 000	6200	9:00
5	Działka nr 141/1, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00051941/9 (brak obciążeń)	Działka z możliwością zabudowy. Dojazd drogą gruntowa, Uzbrojenie terenu: w pobliżu działki znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna. teren równy, dogodny pod zabudowę W odległości ok. 75 m. znajdują się budynki mieszkalne, natomiast w odległości ok. 150 m. znajduje się akwen wodny. Kształt działki: zbliżony do trójkąta. DZIAŁKA W POBLIŻU JEZIORA DOBRSKIEGO	0,1550	Brak MPZP, SUIKZP obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej - Uchwała XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany. Dla działki nr 141(przed podziałem) została wydana Decyzja o warunkach zabudowy nr RA.6730.34.2016.DM z 2016-06-29 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego (wraz z określeniem zasad podziału nieruchomości) w miejscowości Gogolewo gmina Dębica Kaszubska (dz. 141) - Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna. obszar: znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego – Dolina Słupi	35 670	2900	9:20
6	Działka nr 1306, obręb Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ .kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę II, Dojazd: z drogi gminnej, a następnie drogą wewnętrzną. Aktualnie brak urządzonych dróg., Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia na nieruchomości, w odległości ok. 80 m. znajduje się sieć kanalizacyjna, telekomunikacyjna, wodociągowa i energetyczna Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	0,1224	Teren oznaczony symbolem 7MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją zabudowy usługowej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa). obszar: znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego – Dolina Słupi	54 120	4400	9:40

W SPRZEDAŻY RÓWNIEŻ:

- działka rolna nr 58 w Starnicach, gmina Dębica Kaszubska o powierzchni 1,4837 ha – cena: 59 000 zł (zwolnione z podatku VAT),
- działka nad jeziorem Dobrskim o nr 162/42 w m. Dobra, gmina Dębica Kaszubska o powierzchni 0,1908 ha – cena: 44 000 zł (cena zawiera podatek 23%VAT),
- działka po byłej hydroforni nr 153, obręb Brzezinec, gmina Dębica Kaszubska o powierzchni 0,70 ha – cena: 30 000 zł.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE UDZIELA ALICJA LICHTENSZTEIN

POKÓJ NR 16

tel. 59 8132 321, 666 366 828