

ZARZĄDZENIE NR 147/2017
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 20 grudnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz § 3 ust. 5 pkt 1 uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia zasad czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik do Zarządzenia Nr 147/2017

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 20 grudnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonej do sprzedaży.

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży w ha	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości netto w PLN	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	Działka nr 264 , obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033474/2	Działka położona jest na skraju wsi przy ul. Kamiennej wśród pól uprawnych. Rodzaj gruntu – grunt orny (R). Kształt wieloboku.	0,8970 ha	SUiKZP dla działki przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XLI/296/2014 z dnia 26 marca 2014 roku). Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi".	29 999	Działka niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	Działka nr 1279 , Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działki położone pośród zabudowy na Osiedlu Północ, ok. 1200 m od centrum. Obszar uzbrojony.	0,1432 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki przewiduje się teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXIX/153/05 z nią 31.01.2005 r.)	53 000 + 23 %VAT	Działki niezabudowane przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3	Działka nr 1283 , Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2		0,1708 ha		63 200 + 23 %VAT		
4	Działka nr 44 , Niemczewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033552/3	Położona jest pośród gruntów rolnych. Stanowi wąski i długi pas ziemi, płaski bez przeszkód terenowych.	0,1016 ha	Zgodnie ze SUiKZP działka stanowi częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy.	2500	Działka niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

5	Działka nr 229/7 , Budowo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00069966/9	Położona jest pośród zabudowy miejscowości Budowo. Jest w kształcie wieloboku nieforemnego, stanowi płaski teren bez przeszkód terenowych.	0,1460 ha	Zgodnie ze SUIKZP dla działki przewiduje się obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	24 000 + 23 %VAT	Działka niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
6	działka nr 651/19 , obręb Dębica Kaszubska SL1S/00056553/7	działka zabudowana budynkiem oznaczonym numerem ewidencyjnym 487, położona w centrum Dębicy Kaszubskiej	0,0362 ha	Zgodnie ze SUIKZP dla działki przewiduje się obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	13 150 zł	Działka zabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
7	działka nr 23 , obręb Żarkowo SL1S/00033557/8	działka rolna	0,8966	Zgodnie ze SUIKZP działka stanowi częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,	30 000 zł	Działka niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do dzierżawy.

L.P.	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie do dzierżawy
1	Działka nr 22 , obręb Łabiszewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00060895/7	Działka rolna	0,64 ha	SUIKZP gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	1000 zł za 1 ha rocznie	Za rok 2018 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 30 kwietnia 2018 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na cele rolne.

Zasady aktualizacji opłat: Czynsz podlega waloryzacji rocznej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia 20.12.2017 r., Okres wywieszenia upływa z dniem 10.01.2018 r.